

Västra Märsöns tomtägareförening

Ekonomisk Förening

Organisationsnummer 717000-2757

Årsredovisning 2023

Styrelsen för Västra Märsöns Tomtagareförening, Ekonomisk Förening lämnar följande verksamhets- och förvaltningsberättelse för tiden 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsmöte

Föreningens ordinarie årsmöte, planerat till söndagen den 7 maj 2023, genomfördes utomhus vid Laxvägens brygga på utsatt datum, 41 medlemmar deltog. För att medlemmar som inte kunde närvara, hade frånvarande medlemmar möjlighet att företrädas av ombud. Protokoll från årsmötet finns tillgängligt via föreningens hemsida.

Styrelse

Styrelsen har sedan årsmötet 2023 haft följande sammansättning:

Mikael Rexhall	Ordförande
Anna-Lena Stavrén	Sekreterare
Robert Vikström	Kassör
Matilda Görl	Ledamot
Henrik Nordgren	Ledamot
Mats Björkman	Vägfogde

Styrelsen höll under året sammanträden i föreningslokalen, även digitala möten har genomförts helt eller delvis. Styrelsen sammanträtt 11 gånger under året. Därutöver har styrelsen haft löpande kontakter i frågor som rör föreningens verksamhet.

Revisorer

Ordinarie revisorer har varit Martin Eriksson och Peter Landin.

Fastighetsägare och försäljningar

Antalet fastigheter inom föreningen är 142. Såvitt styrelsen vet, har 8 fastigheter bytt ägare under året. Det är ett krav att styrelsen vet vilka fastighetsägarna är inom föreningen. Vid försäljningar är det därför viktigt att de nya ägarna anmäler sin folkbokföringsadress, e-post och mobilnummer på föreningens hemsida; www.vastramarson.se/wp2/adressandring/ och gärna även hör av sig till någon i styrelsen för information om föreningens verksamhet.

Ekonomi

Diem Ekonomibyrå utförde löpande verifikationsregistrering, rapportering, betalningar och skapar årsbokslut. Föreningens ekonomi är i balans. Nya bryggor som installerades under november 2023 finansierades ur den underhållsfond som har byggts upp under många år och avskrivs på 15 år. Underhåll av vägar, sommar och vinter, samt bryggor har varit de

största utgiftsposterna under året. Avskrivningar har skett med 23 578 kr på föreningens markanläggningar.

Ekonomin har tillåtit att 10 000 kr avsätts till reparation och underhållsfond för att möta framtida nyinvesteringar i vägar, bryggor, etc. Med ovanstående investeringar och avskrivningar landar det ekonomiska resultatet på ett överskott på 2 976,76 kr. Styrelsen föreslår att överskottet balanseras i ny räkning. Årsavgiften har under 2023 varit 3 300 kronor. På föreningsstämman 2023 beslutades att den preliminära avgiften för verksamhetsår 2024 skall vara 3 300 kr. Styrelsen föreslår att den slutgiltiga avgiften för 2024 skall vara 3 300 kronor. Styrelsen föreslår att den preliminära avgiften för verksamhetsår 2025 skall vara 3 300 kr.

Vägar

Föreningens vägfogde var under 2023 Mats Björkman. Ett nytt entreprenörsavtal beträffande vägunderhåll upphandlades och undertecknades av samtliga vägföreningar på Märsön. Huvudentreprenör under vintern 2023/2024 kom således att bli Monié Entreprenad AB, med inriktning på snöröjning och sandning.

Sommarvatten och provtagning

Provtagningar på sommarvattnet under hösten visade att det, med de nya gränsvärdena, klassas som otjänligt med för höga halter av järn, mangan och radon. Föreningen fick därför ett föreläggande att vidta åtgärder innan den 1 maj 2024. Föreläggandet överklagades till Länsstyrelsen med motivation att tidsramen var väldigt kort samt att en investering i reningsverk är väldigt kostsam och, med hänsyn till den planerade utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp, en kortsiktig lösning som belastar medlemmarna ekonomiskt. Överklagandet avsågs dock så olika förslag på lösningar har diskuterats, styrelsen tillsatte en arbetsgrupp med uppgift att ta fram fakta och förslag på lösningar. Det har även varit en omfattande dialog med kommunen för att hitta alternativa lösningar, men då många fastigheter har ledningar direkt in i huset går det inte att göra något undantag utan Livsmedelsverkets regler för dricksvatten måste följas. Styrelsen har därför kallat till ett medlemsmöte den 31 mars 2024 för att informera om och inventera antalet fastigheter som vill ansluta sig till ett eventuellt utbyggt reningsystem. Först därefter kan projektering gå vidare, vilket innebär att sommarvatten inte kan erbjudas under 2024.

Inspektion och underhåll av gemensamt avlopp

Sjutton fastigheter i föreningen är anslutna till ett gemensamt gråvattenavlopp, vid infarten till Löjvägen, vilket föreningen administrerar. Inspektion genomfördes av kommunen under hösten 2023 vilken visade på ett par brister som måste åtgärdas och rapporteras senast den 30 november. Styrelsen har därför beslutat att de anslutna fastigheterna i samverkan får åtgärda bristerna, och därefter rapportera till kommunen. Eventuella kostnader för arbetet bekostas av dessa fastigheter.

Kommunalt vatten och avlopp

Följande ny information har kommit från Enköping kommun:

Utöver tidigare lämnad information har kommunen rapporterat att Märsön är ett prioriterat område för VA-utbyggnad, men tidplanen är ytterligare förskjuten.

Styrelsen har i samverkan med Östra Märsöns samfällighet löpande kontakt med Enköpings kommun i VA-frågan. Kommunens information till boende på ön finns på adress: <https://vaxer.enkoping.se/oversiktliga-planer/kommunalt-vatten-och-avlopp/va-utbyggnad-marson.html>

[Utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp till Märsön – Enköpings kommun \(enkoping.se\)](#)

Bryggor vid Sarvvägens bryggplats

Nya bryggor installerades under november 2023, de gamla förtöjdes längs stranden för bortforsling under våren. I och med att de gamla bryggorna skänktes bort mot avhämtning kunde kostnaderna minska väsentligt. Under mars 2024 har en enkät skickats ut till medlemmarna för att se hur stort intresset är för båtplats. Bryggfogdar kommer att fördela plats och i samband med vårens bryggdag kommer platserna fördelas och y-bommarna sättas ut. Vi hoppas att samtliga som har båtplats hjälper till med den aktiviteten.

E-post och molntjänst för lagring av dokument

Styrelsen har e-postadressen vmtf@vastramarson.se. Medlemmar kan genom att använda denna adress på ett enkelt sätt kommunicera med styrelsen. Styrelsen använder även en molntjänst via DropBox. Där sparas handlingar relevanta för styrelsens arbete (protokoll, underhållsplan, skrivelser, ekonomiska rapporter, etc.).

Underhållsplan

Styrelsen har uppdaterat underhållsplanen regelbundet. Den inkluderar alla större åtgärder i vården av våra gemensamma tillgångar (grönområden, bryggor, pumphus, barnbad, vägar, etc.).

Bryggdagar

Gemensamma bryggdagar i maj/juni genomfördes, varierande deltagarantal mellan områdena.

Städdagar

De gemensamma städdagarna i september/oktober genomfördes, varierande deltagarantal mellan områdena.

Skogsvård

Föreningens fogdar och andra medlemmar har tillsammans med Märsö Alltjänst gallrat skog och tagit ned ett antal granar angripna av barkborrar. Styrelsen riktar ett stort tack till alla som deltagit i arbetet.

Vassklippning

Liksom tidigare år har vassen klippts runt bryggor och badplatsen. Resultatet är tillfredsställande.

Allmänna ytor

För allas trivsel påminns medlemmar om att rishögar inte får bli liggande på våra allmänningar. Fastighetsägare kan elda trädgårdsavfall utomhus mellan den 15 och 30 april

samt mellan den 15 och 31 oktober. Föreningen har dispens från eldningsförbudet vid sina gemensamma städdagar. Träd får under inga omständigheter avverkas på allmänna ytor utan godkännande från byfogde. All avverkning skall ske av utbildad personal.

Fogdemöte

Föreningens fogdemöte ägde rum söndagen den 3 september 2023 vid Laxvägens vändplan med cirka 15 deltagande fogdar. Checklista för fogdar diskuterades samt utbyte av bryggor.

Hemsida och kontaktuppgifter

Föreningens hemsida på adress www.vastramarson.se uppdateras kontinuerligt, framförallt vad gäller kontaktuppgifter till förtroendevalda. Där finns också datum för brygg- och städdagar i olika områden angivna. Meddela alltid ändrade kontaktuppgifter i formuläret på hemsidan. Styrelsen lägger ned onödigt arbete på att söka efter medlemmar.

Badplatsen

Ny gunga har inköpts och monterats under våren 2023. Namnet Barnbadet ha bytts till Badplatsen då det inte ska ge intryck av att vara speciellt designat för barn med därtill hörande speciella krav.

Uppdaterade båttregler

Båttreglerna har uppdaterats och för att hålla brygganläggningen utanför definition som "båthamn" vilket innebär högre ställda krav på avfall och dylikt, tas gästplatserna bort. Dock finns de lediga platser vilket tillfälligt kan nyttjas efter kontakt med bryggfogde Vinterförtöjning vid Sarvvägens bryggor är fortsatt inte tillåtet.

Det ideella arbetet

Västra Märsön är för många av oss en oas. Vi åtnjuter fina vägar, sommarvatten, bryggor och grönområden mitt i Mälaren till en förvånansvärt låg årsavgift. För att det ska förbli så, krävs dock att föreningens medlemmar under perioder är villiga att arbeta ideellt. Om du kan tänka dig att sitta i styrelsen eller bli fogde över något ansvarsområde, tveka inte att höra av dig till valberedningen. Ditt engagemang behövs.

Balansrapport

	2023-01-01	Förändring	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1150 Markanläggningar	344 106,00	430 751,00	774 857,00
1159 Ackumulerade avskrivningar på markanlä	-276 977,00	-23 578,00	-300 555,00
1210 Maskiner och andra tekniska anläggning	251 694,79	0,00	251 694,79
1219 Ackumulerade avskrivningar på maskiner	-251 694,79	0,00	-251 694,79
Summa materiella anläggningstillgångar	67 129,00	407 173,00	474 302,00
Summa anläggningstillgångar	67 129,00	407 173,00	474 302,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skatte	1 556,00	7 647,00	9 203,00
1680 Andra kortfristiga fordringar	0,00	1 014,00	1 014,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	0,00	307,00	307,00
Summa kortfristiga fordringar	1 556,00	8 968,00	10 524,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	211,00	0,00	211,00
1920 PlusGiro	127 088,49	90 534,87	217 623,36
1946 RoU konto	751 447,02	-456 880,21	294 566,81
Summa kassa och bank	878 746,51	-366 345,34	512 401,17
Summa omsättningstillgångar	880 302,51	-357 377,34	522 925,17
SUMMA TILLGÅNGAR	947 431,51	49 795,66	997 227,17
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
2083 Medlemsinsatser	-14 100,00	0,00	-14 100,00
Summa bundet eget kapital	-14 100,00	0,00	-14 100,00
Fritt eget kapital			
2010 Reparations och Underhållsfond	-750 000,00	-30 000,00	-780 000,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	-103 777,99	-9 377,52	-113 155,51
2098 Vinst eller förlust från föregående år	-8 978,84	8 978,84	0,00
2099 Årets resultat	-30 398,68	17 421,92	-12 976,76
Summa fritt eget kapital	-893 155,51	-12 976,76	-906 132,27
Summa eget kapital	-907 255,51	-12 976,76	-920 232,27
Långfristiga skulder			
2350 Andra långfristiga skulder till kreditinstitu	-8 946,00	435,60	-8 510,40
Summa långfristiga skulder	-8 946,00	435,60	-8 510,40
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-22 952,00	-34 312,50	-57 264,50
2510 Skatteskulder	-10 278,00	-1 928,00	-12 206,00
2890 Övriga kortfristiga skulder	0,00	-1 014,00	-1 014,00
Summa kortfristiga skulder	-33 230,00	-37 254,50	-70 484,50
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-949 431,51	-49 795,66	-999 227,17
Beräknad förlust	-2 000,00		-2 000,00

Resultatrapport

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Övriga rörelseintäkter		
3740 Öres- och kronutjämning	-1,00	-1,00
3910 Årsavgifter	467 450,00	394 850,00
3912 Märsövik Vinterväghållning	0,00	13 976,00
3913 Sjösettningsrampen, Gästplats	5 400,00	4 601,00
3980 Erhållna offentliga bidrag	9 561,71	8 440,77
3989 Övriga ersättningar markupplåtelse	18 391,80	0,00
3990 Avloppsföreningen	8 500,00	8 500,00
3991 Avloppsföreningen avstämning	-8 500,00	-8 500,00
Summa övriga rörelseintäkter	500 802,51	421 866,77
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	500 802,51	421 866,77
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		
5020 El för pumphuset	-14 487,62	-20 856,26
5041 Sand o grus	-16 658,00	-2 250,00
5042 Vägar - sommar	-61 625,00	-52 866,00
5043 Bryggor	-57 259,00	-10 107,00
5044 Vägar - vinter	-84 446,00	-43 729,00
5045 Vattenprover	-30 976,75	-3 550,00
5046 Badplatsen	-9 084,00	-22 788,00
5047 Vassklippning	-13 000,00	-13 000,00
5048 Grönområden	-2 330,00	-7 250,00
5054 Hjärtstartare	-5 962,00	-5 828,00
5055 Skog	-24 913,00	-20 479,00
5056 Stigar	0,00	-6 899,00
5057 Maskin	-9 500,00	-15 677,20
5070 Reparation och underhåll av lokaler	-3 660,00	-9 390,00
5090 Möteskostnader	-7 109,00	-9 200,00
5091 Avloppsföreningen kostnad	-8 935,60	-8 446,00
5092 Avloppsföreningen kostnad avstämning	8 935,60	8 446,00
5410 Förbrukningsinventarier	-1 225,00	0,00
5420 Dataprogram	-2 338,75	-6 549,25
5500 Reparation och underhåll (gruppkonto)	-4 057,00	-1 172,00
6110 Kontorsmateriel	0,00	-2 980,00
6250 Porton	-408,00	-817,00
6310 Försäkringar	-7 296,00	-7 118,00
6410 Styrelsearvoden	-48 300,00	-59 935,00
6411 Arvoden utöver styrelsen	-10 868,00	0,00
6530 Redovisningstjänster	-37 008,00	-21 854,00
6570 Bankkostnader	-1 897,45	-1 826,40
6990 Övriga externa kostnader	-1 040,00	-800,00
6993 Lämnade bidrag och gåvor	0,00	-798,00
Summa övriga externa kostnader	-455 448,57	-347 719,11

Personalkostnader	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-15 978,00	-16 258,00
7631 Personalrepresentation, avdragsgill	-825,00	0,00
Summa personalkostnader	-16 803,00	-16 258,00
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7824 Avskrivningar markanläggningar	-23 578,00	-17 205,00
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 578,00	-17 205,00
Summa rörelsekostnader	-495 829,57	-381 182,11
Rörelseresultat	4 972,94	40 684,66
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310 Ränteintäkter från omsättningstillgångar	11 370,79	1 447,02
8314 Skattefria ränteintäkter	1,00	1,00
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 371,79	1 448,02
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8422 Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	-4,97	0,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	0,00	-46,00
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-4,97	-46,00
Summa finansiella poster	11 366,82	1 402,02
Resultat efter finansiella poster	16 339,76	42 086,68
Skatter		
Skatt på årets resultat		
8910 Skatt som belastar årets resultat	-3 363,00	-11 688,00
Summa skatt på årets resultat	-3 363,00	-11 688,00
Årets resultat	12 976,76	30 398,68

Enköping _____ april 2024

Mikael Rexhall
Ordförande

Anna-Lena Stavrén
Sekreterare

Robert Vikström
Kassör

Matilda Görl
Ledamot

Henrik Nordgren
Ledamot

Mats Björkman
Ledamot, Vägfogde

Vår revisionsberättelse har lämnats den _____ 2024

Peter Landin
Revisor

Martin Eriksson
Revisor

Kallelse till extra föreningsstämma med anledning att ändra föreningens stadgar (enligt §20)

Dag och tid: Söndagen den 5 maj 2024 kl. 11:00. (Direkt efter ordinarie föreningsstämma)

Plats: Enköpings-Näs bygdegård. På grund av begränsat antal sittplatser ser vi gärna att endast en medlem per fastighet är närvarande. Ta gärna med denna kallelse.

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Val av protokollförare vid stämman
4. Fastställande av röstlängd
5. Insamling av eventuella fullmakter
6. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare
7. Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning
8. Fastställande av dagordning

Dagordning:

Beslut om att ändra föreningens stadgar §2 punkt 2 till ny lydelse:

...att förvalta egendom som tillhör föreningen och därvid bl.a. svara för skydd och underhåll av vägar, bryggor, allmänningar och fiskevatten.

Mötets avslutande

.....
Ordförande vid stämman

.....
Protokollförare

.....
Justeringsperson

.....
Justeringsperson